

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE  
 VILLA  
 188 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**1 295 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **524092**

## DESCRIPTION

Dans un domaine résidentiel' une villa d'architecte sans vis à vis dans un très bel environnement.

Elle se compose au rez-de-chaussée: Un séjour-salon avec un coin feu, une salle à manger, un WC, une cuisine équipée avec une arrière cuisine-lingerie, une chambre avec salle d'eau, deux autres chambres, un WC, une salle de bains et une terrasse.

A l'étage : Mezzanine, dégagement avec placard, un WC, une salle de bains, une chambre et un solarium.

Sur un terrain de 1400m<sup>2</sup> avec piscine et un double garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES



Surface de 188 m<sup>2</sup>



Terrain de 1400 m<sup>2</sup>



7 pièces



4 chambres

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **1 240 000 euros hors honoraires**

---

Prix de vente : **1 295 000 euros**

---

**honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

---







