

**Votre conseiller : Karine BLANDIN**  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : [k.blandin@neyrat-immobilier.fr](mailto:k.blandin@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 04.94.50.34.36  
[www.neyrat-sud.fr](http://www.neyrat-sud.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**30 m<sup>2</sup>**

**MONTAUROUX**

**750 euros CC par mois**

## ADRESSE

219 CHEMIN DE CAMP LONG  
 83440 MONTAUROUX

Etage : **RDC**

## DESCRIPTION

Montauroux, appartement meublé de type deux pièces en excellent état. Il comprend un séjour avec espace cuisine donnant sur terrasse, une chambre, une salle d'eau wc. Un parking extérieur.

Electricité, eau, internet compris dans le forfait charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

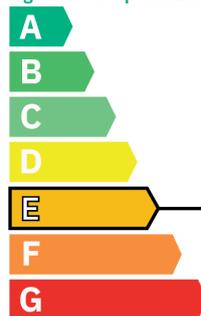
Exposition :	<b>Nord-est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

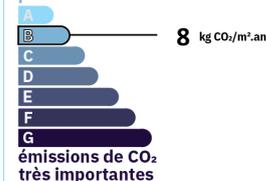


consommation (énergie primaire) émissions  
**258** | **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>750 euros/mois</b>
dont forfait mensuel de	<b>100 euros</b>
Dépôt de garantie :	<b>750 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>330 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>90 euros</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m<sup>2</sup>**

