



**Votre conseiller : Alexia BAGGIANI**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06 61 46 97 84  
 www.neyrat-sud.fr



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**HABILLEMENT - TEXTILE**  
 90 m<sup>2</sup> env.

**ST RAPHAEL**

**181 320 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **517143**

**DESCRIPTION**

Boutique franchisée de 90m<sup>2</sup> situé au centre ville de Saint-Raphaël au Triangle d'Or dans une rue piétonne proche de tous les commerces , de la mer et de la gare.

Parkings à proximité pour stationner.

Accès PMR , sous sol de stockage et un grand appartement de 3 pièces à l'étage compris dans le loyer.

**CARACTÉRISTIQUES**

Surface de 90 m<sup>2</sup> 1 salle de bain/eau

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Fonds de commerce :	<b>181 320 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>3 150 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>37 800 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>420 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 000 euros</b>

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE

**CONNEXION INTERNET**



DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Fonds de commerce :	<b>181 320 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>3 150 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>37 800 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>420 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 000 euros</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Plages
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	<b>1983</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

---



